

NOUVELLE  
FORMULE  
HEBDO**DOCTRINE** P. 23  
PERSONNES / FAMILLE

# Requiem pour la réserve héréditaire

par **Marie Goré****VEILLE** P. 5  
RURALReprise d'un bien agricole  
de famille au profit  
d'une société familiale**IMMOBILIER**Nouvelles dispositions  
en matière d'autorisations  
d'urbanisme**ACTUALITÉS** P. 11  
PROFESSIONSPour une réforme du droit  
des contrats spéciauxpar **Cyril Grimaldi,**  
**Christophe Vernières,**  
**Pierre Vignalou** et **David Vittori****PRATIQUE** P. 13  
RURAL10 questions pratiques  
à propos du droit de préemption  
des SAFERpar **Franck Roussel****CHRONIQUES** P. 26  
PERSONNES / FAMILLE

Majeurs vulnérables

par **Jacques Combret**  
et **David Noguéro**

## DIRECTION ÉDITORIALE

### Michel Grimaldi

professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

**Jean-Jacques Barbieri**, conseiller à la Cour de cassation

**Frédéric Bicheron**, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)

**Séverine Cabrillac**, professeur à l'université de Montpellier

**Isabelle Dauriac**, professeur à l'université Paris Descartes

**Sophie Gaudemet**, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

**Charles Gijbers**, professeur à l'université de Rouen Normandie

**Mathias Latina**, professeur à l'université de Nice Sophia-Antipolis

**Marc Nicod**, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole

**Frédéric Roussel**, notaire à Lille, vice-président de l'Association notariale de caution, membre du Groupe Monassier

**Dominique Savouré**, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

**Frédéric Vauvillé**, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est

## CONSEIL SCIENTIFIQUE

### Laurent AYNÈS

professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

### Jacques COMBRET

notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France

### Michel GRIMALDI

professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

### Claude JAQUET

notaire à Paris, président de la caisse de retraite des notaires

### Hervé LÉCUYER

professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

### Cyril NOURISSAT

professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon

### Hugues PÉRINET-MARQUET

professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

### Christophe Vernières

professeur à l'université Grenoble Alpes

**Solange Becqué-Ickowicz**, professeur à l'université de Montpellier

**Gilles Bonnet**, notaire à Paris

**Gérard Champenois**, professeur émérite de l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

**François Delorme**, notaire à Blérancourt

**Rémy Gentilhomme**, notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1

**Daniel Gutmann**, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

**Marie-Anne Le Floch**, notaire à Paris

**Bernard Reynis**, notaire honoraire, président honoraire du CSN, conseiller à la Cour de cassation

**Jean-François Sagaut**, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> Congrès des notaires de France

**Bernard Vareille**, professeur à l'université de Limoges

### Christian PISANI

notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris

### Mariel REVILLARD

### Gilles ROUZET

notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation

### Jean-François SAGAUT

notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France

### Jean TARRADE

notaire à Paris, ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat

### Bernard VAREILLE

professeur à l'université de Limoges

## RÉDACTION

Président honoraire : **Georges Morin**. Revue éditée par Lextenso SA au capital de 713 076 euros. 70, rue du Gouverneur général Félix Éboué - 92131 Issy-les-Moulineaux cedex. Principal associé : Petites Affiches SA. P-DG, Directeur de la publication : **Emmanuelle Filiberti**. Rédacteur en chef adjoint : **Liliane Ricco**. Rédacteurs : **Emmanuelle Guérin** et **Catherine Burban**. Assistante : **Cécile Bardet** - Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenois.redaction@lextenso.fr  
Imprimeur : Jouve - 1, rue du Docteur Sauvé - 53100 Mayenne. CPPAP n° 1117 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.

### Abonnements

Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2017 : 393,09 € TTC (TVA 2,10 %). Prix au numéro : 22,97 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

### Crédits

Dessin de couverture par Julie Le Cor, pour le Defrénois.

Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi. La réalisation de panoramas de presse sur intranet incluant un extrait du contenu de la présente publication est conditionnée à la conclusion d'un accord avec le centre français d'exploitation du droit de copie (CFC)

Imprimé sur des papiers produits aux Pays-Bas et en Belgique, issus de forêts gérées durablement

0% de fibres recyclées ; impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 166 g éq. CO<sub>2</sub>



# SOMMAIRE

## VEILLE P. 5

### UNE RURAL

Reprise d'un bien agricole de famille au profit d'une société familiale

### ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Nouvelles dispositions en matière d'autorisations d'urbanisme

### ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Absence de caractère privilégié d'un commandement de payer valant saisie immobilière publié

### FISCAL

Est constitutionnelle l'imposition sur la base des primes versées après 70 ans en dépit des retraits de l'assuré

### PROFESSION

Ordonnance relative à l'identification et aux transactions électroniques

## ACTUALITÉS P. 11

Pour une réforme du droit des contrats spéciaux par **Cyril Grimaldi**, **Christophe Vernières**, **Pierre Vignalou** et **David Vittori**

Situation immobilière au 2<sup>e</sup> trimestre 2017

## PRATIQUE P. 13

### QUESTIONS-RÉPONSES

10 questions pratiques à propos du droit de préemption des SAFER  
par **Franck Roussel**

## DOCTRINE P. 23

*Requiem* pour la réserve héréditaire  
par **Marie Goré**

## CHRONIQUES P. 26

Majeurs vulnérables  
par **Jacques Combret** et **David Noguéro**

## VIE PRO P. 34

## OFFRES ET DEMANDES P. 39

## INDICES P. 47

*Un encart publicitaire « Quotient Juridique Lextenso » est joint au présent numéro*



**Odal**, plus qu'un outil,  
un bon **réflexe**

**Partout en France :**  
**vos formalités juridiques dématérialisées**  
& **vos annonces légales**

Urbanisme – Domiciliation  
Traductions – Légalisations  
Apostilles



Tél. : 01 49 49 06 51 – 01 49 49 08 20 • Mail : [odcommercial@odal.fr](mailto:odcommercial@odal.fr) • [www.odal.fr](http://www.odal.fr)