

NOUVELLE  
FORMULE  
HEBDO

■ **PRATIQUE** P. 17  
IMMOBILIER

# La vente d'un bien d'une personne publique depuis l'ordonnance du 19 avril 2017

par Marie-Anne Le Floch



■ **VEILLE** P. 4

**PERSONNES / FAMILLE**

Un prêt à usage n'est pas rapportable à la succession du prêteur

■ **ACTUALITÉS** P. 10

**PROFESSIONS**

Retour sur les #RN2017 avec le président Laurent Mompert

■ **PRATIQUE** P. 13

**IMMOBILIER**

Propriété des personnes publiques : quelles questions après l'ordonnance du 19 avril 2017

par Jean-Philippe Borel

■ **DOCTRINE** P. 24

**ENTREPRISE**

Offre de paiement d'une indemnité d'éviction et dénégation du droit au statut des baux commerciaux

par Laurent Ruet

■ **CHRONIQUES** P. 27

**IMMOBILIER**

Biens - Propriété

par Laetitia Tranchant

## DIRECTION ÉDITORIALE

### Michel Grimaldi

professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

**Jean-Jacques Barbieri**, conseiller à la Cour de cassation

**Frédéric Bicheron**, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)

**Séverine Cabrillac**, professeur à l'université de Montpellier

**Isabelle Dauriac**, professeur à l'université Paris Descartes

**Sophie Gaudemet**, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

**Charles Gijbers**, professeur à l'université de Rouen Normandie

**Mathias Latina**, professeur à l'université de Nice Sophia-Antipolis

**Marc Nicod**, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole

**Frédéric Roussel**, notaire à Lille, vice-président de l'Association notariale de caution, membre du Groupe Monassier

**Dominique Savouré**, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

**Frédéric Vauvillé**, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est

## CONSEIL SCIENTIFIQUE

### Laurent AYNÈS

professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

### Jacques COMBRET

notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France

### Michel GRIMALDI

professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

### Claude JAQUET

notaire à Paris, président de la caisse de retraite des notaires

### Hervé LÉCUYER

professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

### Cyril NOURISSAT

professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon

### Hugues PÉRINET-MARQUET

professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

### Christophe Vernières

professeur à l'université Grenoble Alpes

**Solange Becqué-Ickowicz**, professeur à l'université de Montpellier

**Gilles Bonnet**, notaire à Paris

**Gérard Champenois**, professeur émérite de l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

**François Delorme**, notaire à Blérancourt

**Rémy Gentilhomme**, notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1

**Daniel Gutmann**, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

**Marie-Anne Le Floch**, notaire à Paris

**Bernard Reynis**, notaire honoraire, président honoraire du CSN, conseiller à la Cour de cassation

**Jean-François Sagaut**, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> Congrès des notaires de France

**Bernard Vareille**, professeur à l'université de Limoges

### Christian PISANI

notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris

### Mariel REVILLARD

### Gilles ROUZET

notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation

### Jean-François SAGAUT

notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France

### Jean TARRADE

notaire à Paris, ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat

### Bernard VAREILLE

professeur à l'université de Limoges

## RÉDACTION

Président honoraire : **Georges Morin**. Revue éditée par Lextenso SA au capital de 713 076 euros. 70, rue du Gouverneur général Félix Éboué - 92131 Issy-les-Moulineaux cedex. Principal associé : Petites Affiches SA. P-DG, Directeur de la publication : **Emmanuelle Filiberti**. Rédacteur en chef adjoint : **Liliane Ricco**. Rédacteurs : **Emmanuelle Guérin** et **Catherine Burban**. Assistante : **Cécile Bardet** - Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenois.redaction@lextenso.fr  
Imprimeur : Jouve - 1, rue du Docteur Sauvé - 53100 Mayenne. CPPAP n° 1117 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.

### Abonnements

Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2017 : 393,09 € TTC (TVA 2,10 %). Prix au numéro : 22,97 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

### Crédits

Dessin de couverture par Julie Le Cor, pour le Defrénois.

Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi. La réalisation de panoramas de presse sur intranet incluant un extrait du contenu de la présente publication est conditionnée à la conclusion d'un accord avec le centre français d'exploitation du droit de copie (CFC)

Imprimé sur des papiers produits aux Pays-Bas et en Belgique, issus de forêts gérées durablement

0% de fibres recyclées ; impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 160 g éq. CO<sub>2</sub>



## VEILLE P. 4

### UNE FAMILLE - PATRIMOINE

Un prêt à usage n'est pas rapportable à la succession du prêteur

### ACTES COURANTS – IMMOBILIER

La notification « SRU » d'une promesse de vente réceptionnée par un tiers non mandaté par l'acquéreur est irrégulière

### ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Location de meublés de tourisme à Paris : télédéclaration obligatoire

### BRÈVES ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Baux d'habitation

### ENTREPRISE

Formalités au RCS : demande d'inscription modificative relative au changement de gérant

### BRÈVES FISCAL

Contrôle et contentieux

### PROFESSION

Rejet du recours formé contre l'arrêté établissant la cartographie des zones d'installation

## ACTUALITÉS P. 10

Retour sur les #RN2017 avec le président Laurent Mompert

#RN2017 : M<sup>e</sup> Fabienne Magnan témoigne

## PRATIQUE P. 13

### QUESTIONS-RÉPONSES

Propriété des personnes publiques :  
quelles questions après l'ordonnance  
du 19 avril 2017

par **Jean-Philippe Borel**

### QUESTIONS-RÉPONSES

La vente d'un bien d'une personne publique  
depuis l'ordonnance du 19 avril 2017

par **Marie-Anne Le Floch**

## DOCTRINE P. 24

Offre de paiement d'une indemnité d'éviction  
et dénégalion du droit au statut  
des baux commerciaux

par **Laurent Ruet**

## CHRONIQUES P. 27

Biens - Propriété  
par **Laetitia Tranchant**

## VIE PRO P. 33

## OFFRES ET DEMANDES P. 39

## INDICES P. 48



**Odal**, plus qu'un outil,  
un bon **réflexe**

**Partout en France :**  
**vos formalités juridiques**  
**dématérialisées**  
**& vos annonces légales**

Urbanisme - Domiciliation  
Traductions - Légalisations  
Apostilles

Tél. : 01 49 49 06 51 - 01 49 49 08 20 • Mail : odcommercial@odal.fr • www.odal.fr