

■ **DOSSIER** P. 14  
RURAL

# La transmission de l'exploitation agricole : entre liberté et contraintes



■ **VEILLE** P. 5  
DROIT FISCAL

L'usufruitier de parts de SCI  
a droit à la déduction  
des déficits fonciers

■ **ACTUALITÉS** P. 13  
PROFESSIONS

Loi *Croissance* : état des lieux  
par **Didier Coiffard**

■ **DOSSIER** P. 14  
RURAL

par **Véronique Bouchard**

**Hubert Bosse-Platière**  
et **Benjamin Travely**

**François Delorme**

**Raymond Le Guidec**

**Samuel Crevel**

**Didier Krajjeski**

**Marc Hérail**

et **Claire Etrillard**

# COMITÉ DE RÉDACTION

## DIRECTION ÉDITORIALE

**Michel Grimaldi**, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

**Christophe Vernières**, professeur à l'université Grenoble Alpes

**Jean-Jacques Barbieri**, conseiller à la Cour de cassation

**Solange Becqué-Ickowicz**, professeur à l'université de Montpellier

**Frédéric Bicheron**, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)

**Gilles Bonnet**, notaire à Paris

**Séverine Cabrillac**, professeur à l'université de Montpellier

**Gérard Champenois**, professeur émérite de l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

**Isabelle Dauriac**, professeur à l'université Paris Descartes

**François Delorme**, notaire à Blérancourt

**Sophie Gaudemet**, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

**Rémy Gentilhomme**, notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1

**Charles Gijsbers**, professeur à l'université de Rouen Normandie

**Daniel Gutmann**, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

**Mathias Latina**, professeur à l'université de Nice Sophia-Antipolis

**Marie-Anne Le Floch**, notaire à Paris

**Marc Nicod**, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole

**Bernard Reynis**, notaire honoraire, président honoraire du CSN, conseiller à la Cour de cassation

**Frédéric Roussel**, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN

**Jean-François Sagaut**, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> Congrès des notaires de France

**Dominique Savouré**, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

**Bernard Vareille**, professeur à l'université de Limoges

**Frédéric Vauvillé**, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est

## CONSEIL SCIENTIFIQUE

**Laurent AYNÈS**, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

**Jacques COMBRET**, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France

**Michel GRIMALDI**, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

**Claude JAQUET**, président de la caisse de retraite des notaires

**Hervé LÉCUYER**, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

**Cyril NOURISSAT**, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon

**Hugues PÉRINET-MARQUET**, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

**Christian PISANI**, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris

**Mariel REVILLARD**

**Gilles ROUZET**, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux

**Jean-François SAGAUT**, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France

**Jean TARRADE**, ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat

**Bernard VAREILLE**, professeur à l'université de Limoges

## RÉDACTION

**Président honoraire** : Georges Morin. Revue éditée par Lextenso SA au capital de 713 076 euros. 70, rue du Gouverneur général Félix Éboué - 92131 Issy-les-Moulineaux cedex. Principal associé : Petites Affiches SA. **P-DG, Directeur de la publication** : Emmanuelle Filiberti.

**Rédacteur en chef adjoint** : Liliane Ricco. **Rédacteurs** : Emmanuelle Guérin et Catherine Burban. **Assistante** : Cécile Bardet - Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenois.redaction@lextenso.fr

**Imprimeur** : Jouve - 1, rue du Docteur Sauvé - 53100 Mayenne. CPPAP n° 1117 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.

### Abonnements

Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2017 : 393,09 € TTC (TVA 2,10 %).

Prix au numéro : 22,97 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

### Crédits

Dessin de couverture par Julie Le Cor, pour le Defrénois.

Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi. La réalisation de panoramas de presse sur intranet incluant un extrait du contenu de la présente publication est conditionnée à la conclusion d'un accord avec le centre français d'exploitation du droit de copie (CFC)



## VEILLE P. 5

### UNE FISCAL

L'usufruitier de parts de SCI a droit à la déduction des déficits fonciers

### ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Cautionnement solidaire par une personne physique : précisions sur les conditions de validité

### ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Absence de régularisation annuelle des charges locatives d'HLM : sanction et prescription

### FAMILLE - PATRIMOINE

Divorce international : détermination de la juridiction compétente

### PROFESSION

Rappel des mesures concernant l'installation des jeunes notaires diplômés

## ACTUALITÉS P. 13

Loi *Croissance* : état des lieux par **Didier Coiffard**

## DOSSIER P. 14

La liberté de transmettre sous les regards croisés du contrôle des structures et de la SAFER par **Véronique Bouchard**

Les droits de préemption sont morts, vive le droit de priorité ! par **Hubert Bosse-Platière** et **Benjamin Travely**

La liberté de choisir les valeurs transmises par **Christine Lebel**

Aperçu fiscal de la transmission de l'exploitation agricole par **François Delorme**

La liberté d'aménager la transmission par les techniques du droit de la famille par **Raymond Le Guidec**

La société, outil de toutes les transmissions ? par **Samuel Crevel**

La possibilité de céder le bail : entre voie royale et chemins sinueux par **Didier Krajeski**

Transmission d'exploitation et transfert des contrats de production par **Marc Hérail**

La transmission de l'exploitation agricole à l'épreuve des obligations environnementales par **Claire Etrillard**

## VIE PRO P. 57

## OFFRES ET DEMANDES P. 63

## INDICES P. 72