

■ PRATIQUE P. 13

ENTREPRISE

L'immeuble insaisissable en liquidation judiciaire en 10 questions

par *Myriam Cazajus*



www.defrenois.fr

■ VEILLE P. 5

ENTREPRISE

Travaux de réhabilitation de l'immeuble loué : découverte d'amiante et obligation de délivrance du bailleur

DROIT FISCAL

Droit de partage applicable à un partage verbal constaté dans un acte postérieur

■ ACTUALITÉS P. 11

PROFESSIONS

Conseil des notariats de l'Union européenne : publication du rapport annuel pour 2017

■ DOCTRINE P. 20

PROFESSIONS

La responsabilité du notaire face aux déclarations erronées de son client

par *Yannick Dagorne-Labbe*

■ CHRONIQUES P. 24

PERSONNES / FAMILLE

Régimes matrimoniaux

par *Gérard Champenois, Isabelle Dauriac* et *Nathalie Couzigou-Suhas*

COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel Grimaldi, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Christophe Vernières, professeur à l'université Grenoble Alpes

Jean-Jacques Barbieri, conseiller à la Cour de cassation

Solange Becqué-Ickowicz, professeur à l'université de Montpellier

Frédéric Bicheron, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)

Gilles Bonnet, notaire à Paris

Séverine Cabrillac, professeur à l'université de Montpellier

Gérard Champenois, professeur émérite de l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Isabelle Dauriac, professeur à l'université Paris Descartes

François Delorme, notaire à Blérancourt

Sophie Gaudemet, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Rémy Gentilhomme, notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1

Charles Gijsbers, professeur à l'université de Rouen Normandie

Daniel Gutmann, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Mathias Latina, professeur à l'université de Nice Sophia-Antipolis

Marie-Anne Le Floch, notaire à Paris

Marc Nicod, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole

Bernard Reynis, notaire honoraire, président honoraire du CSN, conseiller à la Cour de cassation

Frédéric Roussel, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN

Jean-François Sagaut, notaire à Paris, président du 111^e Congrès des notaires de France

Dominique Savouré, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Bernard Vareille, professeur à l'université de Limoges

Frédéric Vauvillé, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Claude JAQUET, président de la caisse de retraite des notaires

Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon

Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris

Mariel REVILLARD

Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France

Jean TARRADE, ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat

Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

RÉDACTION

Président honoraire : Georges Morin. Revue éditée par Lextenso SA au capital de 713 076 euros. 70, rue du Gouverneur général Félix Éboué - 92131 Issy-les-Moulineaux cedex. Principal associé : Petites Affiches SA. **P-DG, Directeur de la publication** : Emmanuelle Filiberti.

Rédacteur en chef adjoint : Liliane Ricco. **Rédacteurs** : Emmanuelle Guérin et Catherine Burban. **Assistante** : Cécile Bardet - Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenois.redaction@lextenso.fr

Imprimeur : Jouve - 1, rue du Docteur Sauvé - 53100 Mayenne. CPPAP n° 1122 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.

Abonnements

Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2018 : 551,34 € TTC (TVA 2,10 %).
Prix au numéro : 24,50 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

Publicité

Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits

Dessin de couverture par Julie Le Cor, pour le Defrénois.

Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi. La réalisation de panoramas de presse sur intranet incluant un extrait du contenu de la présente publication est conditionnée à la conclusion d'un accord avec le centre français d'exploitation du droit de copie (CFC)

Imprimé sur des papiers produits aux Pays-Bas et en Belgique, issus de forêts gérées durablement
0% de fibres recyclées ; impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 160 g éq. CO₂



VEILLE P. 5

UNE ENTREPRISE

Travaux de réhabilitation de l'immeuble loué : découverte d'amiante et obligation de délivrance du bailleur

ACTES COURANTS – IMMOBILIER

La division d'un lot ne donne pas naissance à un nouveau syndicat des copropriétaires

BRÈVES ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Urbanisme

FISCAL

Droit de partage applicable à un partage verbal constaté dans un acte postérieur

RURAL

Rétrocession par la SAFER : contrôle de la motivation par le candidat évincé

BRÈVES RURAL

Aménagement foncier

BRÈVES RURAL

Baux ruraux

ACTUALITÉS P. 11

Conseil des notariats de l'Union européenne : publication du rapport annuel pour 2017

Le 2^e tournoi de bowling organisé par la chambre des notaires de la Somme

PRATIQUE P. 13

QUESTIONS-RÉPONSES

L'immeuble insaisissable en liquidation judiciaire en 10 questions
par **Myriam Cazajus**

DOCTRINE P. 20

La responsabilité du notaire face aux déclarations erronées de son client
par **Yannick Dagorne-Labbe**

CHRONIQUES P. 24

Régimes matrimoniaux
par **Gérard Champenois, Isabelle Dauriac**
et **Nathalie Couzigou-Suhas**

VIE PRO P. 34

OFFRES ET DEMANDES P. 40

INDICES P. 48

LEGS | DONATIONS | ASSURANCES-VIE

**VOS ACTES D'AUJOURD'HUI SONT
NOS ACTIONS DE DEMAIN.
ENSEMBLE, OFFRONS-LEUR L'ACCÈS AUX SOINS.**

Des centaines de millions d'êtres humains n'ont pas accès aux soins.
Un legs, une donation ou une assurance-vie en faveur de Médecins
du Monde peut réparer cette injustice. Médecins du Monde
vous remercie de faire partager notre combat.



**ON EST TOUS
MÉDECINS DU MONDE**



Médecins du Monde - Service legs, donations, assurances-vie - 62, rue Marcadet - 75018 Paris
Tél. : 01 44 92 14 36 - legs@medecinsdumonde.net - www.medecinsdumonde.org

Mediaprism