

■ PRATIQUE P. 17

PERSONNES / FAMILLE

Liquidation de communauté après divorce : quelques réponses à des difficultés récurrentes

par *Gérard Champenois* et *Isabelle Dauriac*

■ VEILLE P. 5

PERSONNES / FAMILLE

Précisions sur le champ d'application du règlement *Successions*

PROFESSIONS

Méthode de comptabilisation des notaires afin de déterminer le nombre d'offices à créer au titre de la deuxième vague

■ ACTUALITÉS P. 13

PROFESSIONS

Didier coiffard, président du CSN, réunit 1 200 nouveaux notaires

■ DOCTRINE P. 23

IMMOBILIER

QPC du 9 janvier 2018 : cure minceur pour le droit de préemption du locataire après division en lots

par *Gilles Rouzet*

■ CHRONIQUES P. 31

PROFESSIONS

Responsabilité et déontologie notariales

par *Mathias Latina*
et *Jean-François Sagaut*



COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel Grimaldi, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Christophe Vernières, professeur à l'université Grenoble Alpes

Jean-Jacques Barbieri, conseiller à la Cour de cassation

Solange Becqué-Ickowicz, professeur à l'université de Montpellier

Frédéric Bicheron, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)

Gilles Bonnet, notaire à Paris

Séverine Cabrillac, professeur à l'université de Montpellier

Gérard Champenois, professeur émérite de l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Isabelle Dauriac, professeur à l'université Paris Descartes

François Delorme, notaire à Blérancourt

Sophie Gaudemet, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Rémy Gentilhomme, notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1

Charles Gijsbers, professeur à l'université de Rouen Normandie

Daniel Gutmann, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Mathias Latina, professeur à l'université de Nice Sophia-Antipolis

Marie-Anne Le Floch, notaire à Paris

Marc Nicod, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole

Bernard Reynis, notaire honoraire, président honoraire du CSN, conseiller à la Cour de cassation

Frédéric Roussel, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN

Jean-François Sagaut, notaire à Paris, président du 111^e Congrès des notaires de France

Dominique Savouré, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Bernard Vareille, professeur à l'université de Limoges

Frédéric Vauvillé, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Claude JAQUET, président de la caisse de retraite des notaires

Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon

Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris

Marcel REVILLARD

Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France

Jean TARRADE, ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat

Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

RÉDACTION

Président honoraire : Georges Morin. Revue éditée par Lextenso SA au capital de 713 076 euros. 70, rue du Gouverneur général Félix Éboué - 92131 Issy-les-Moulineaux cedex. Principal associé : Petites Affiches SA. **P-DG, Directeur de la publication** : Emmanuelle Filiberti.

Rédacteur en chef : L. Ricco. **Rédacteurs spécialisés** : E. Guérin - C. Burban - H. Moreno. **Rédacteur** : M. Campo. **Assistante** : C. Bardet
Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenois.redaction@lextenso.fr

Imprimeur : Jouve - 1, rue du Docteur Sauvé - 53100 Mayenne. CPPAP n° 1122 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.

Abonnements

Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2018 : 551,34 € TTC (TVA 2,10 %).

Prix au numéro : 24,50 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

Publicité

Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits

Dessin de couverture par Julie Le Cor, pour le Defrénois.

Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi. La réalisation de panoramas de presse sur intranet incluant un extrait du contenu de la présente publication est conditionnée à la conclusion d'un accord avec le centre français d'exploitation du droit de copie (CFC)

Imprimé sur des papiers produits aux Pays-Bas et en Belgique, issus de forêts gérées durablement
0% de fibres recyclées ; impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 171 g éq. CO₂



VEILLE P. 5

UNE FAMILLE - PATRIMOINE

Précisions sur le champ d'application du règlement *Successions*

ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Destruction en totalité de la chose louée permettant la résiliation du bail

ENTREPRISE

Étalement de l'augmentation du loyer dé plafonné d'un bail commercial : conditions et compétence

FISCAL

La valeur de capitalisation d'une rente temporaire d'un contrat d'assurance-vie entre dans l'assiette de l'ISF

PROFESSION

Méthode de comptabilisation des notaires afin de déterminer le nombre d'offices à créer au titre de la deuxième vague

ACTUALITÉS P. 13

Didier coiffard, président du CSN, réunit 1 200 nouveaux notaires

L'immobilier dans les métropoles : 20 ans d'évolution des prix

PRATIQUE P. 17

QUESTIONS-RÉPONSES

Liquidation de communauté après divorce : quelques réponses à des difficultés récurrentes par **Gérard Champenois** et **Isabelle Dauriac**

DOCTRINE P. 23

QPC du 9 janvier 2018 : cure minceur pour le droit de préemption du locataire après division en lots par **Gilles Rouzet**

CHRONIQUES P. 31

Responsabilité et déontologie notariales par **Mathias Latina** et **Jean-François Sagaut**

VIE PRO P. 40

OFFRES ET DEMANDES P. 46

INDICES P. 52

Un encart publicitaire « Recherche instantanée Lextenso » est joint au présent numéro