

DOCTRINE P. 27

PERSONNES / FAMILLE

La contribution du notariat aux États généraux de la bioéthique

par *Nathalie Baillon-Wirtz***VEILLE** P. 5

RURAL

Vente d'un bien rural
démembré et droit
de préemption de la SAFER

ACTUALITÉS P. 13

PROFESSIONS

Activité des notaires en 2017 :
une année vivante et innovante

PROFESSIONS

Bertrand Savouré, nouveau
président de la chambre
des notaires de Paris

PRATIQUE P. 19

PROFESSIONS

Divorce : procès-verbal
de difficultés et procès-verbal
reprenant les dires respectifs
des parties

par *Paul-Ludovic Niel***CHRONIQUES** P. 33

IMMOBILIER

Biens - Propriété

par *Laetitia Tranchant*

COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Christophe VERNIÈRES, professeur à l'université Grenoble Alpes

Jean-Jacques BARBIERI, conseiller à la Cour de cassation

Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier

Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)

Gilles BONNET, notaire à Paris

Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier

Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes

François DELORME, notaire à Blérancourt

Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Rémy GENTILHOMME, notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1

Charles GIJSBERS, professeur à l'université de Rouen Normandie

Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Mathias LATINA, professeur à l'université de Nice Sophia-Antipolis

Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris

Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole

Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, conseiller à la Cour de cassation

Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e Congrès des notaires de France

Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Claude JAQUET, président de la caisse de retraite des notaires

Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon

Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris

Marcel REVILLARD

Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France

Jean TARRADE, ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat

Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

RÉDACTION

Président honoraire : Georges Morin. Revue éditée par Lextenso SA au capital de 713 076 euros. 70, rue du Gouverneur général Félix Éboué - 92131 Issy-les-Moulineaux cedex. Principal associé : Petites Affiches SA. **P-DG, Directeur de la publication** : Emmanuelle Filiberti.

Rédacteur en chef : L. Ricco. **Rédacteurs spécialisés** : E. Guérin - C. Burban - H. Moreno. **Rédacteur** : M. Campo. **Assistante** : C. Bardet
Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenois.redaction@lextenso.fr

Imprimeur : Jouve - 1, rue du Docteur Sauvé - 53100 Mayenne. CPPAP n° 1122 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.

Abonnements

Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2018 : 551,34 € TTC (TVA 2,10 %).

Prix au numéro : 24,50 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

Publicité

Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits

Dessin de couverture par Julie Le Cor, pour le Defrénois.

Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi. La réalisation de panoramas de presse sur intranet incluant un extrait du contenu de la présente publication est conditionnée à la conclusion d'un accord avec le centre français d'exploitation du droit de copie (CFC)

Imprimé sur des papiers produits aux Pays-Bas et en Belgique, issus de forêts gérées durablement
0% de fibres recyclées ; impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 188 g éq. CO₂



VEILLE P. 5

UNE RURAL

Vente d'un bien rural démembré et droit de préemption de la SAFER

ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Prêt immobilier libellé en francs suisses remboursable en euros et clause abusive

ENTREPRISE

Clause d'échelle mobile et fixation du loyer révisé à la valeur locative

FAMILLE - PATRIMOINE

Immeubles en France et en Espagne : juridiction compétente pour trancher le litige relatif au partage successoral

FISCAL

Imposition sur les revenus du loueur meublé professionnel non-résident

FISCAL

Fiscalité du versement de dividendes par la remise de biens immobiliers

ACTUALITÉS P. 13

Activité des notaires en 2017 : une année vivante et innovante

Bertrand Savouré, nouveau président de la chambre des notaires de Paris

Lancement du site « Actes authentiques en Europe »

PRATIQUE P. 19

QUESTIONS-RÉPONSES

Divorce : procès-verbal de difficultés et procès-verbal reprenant les dires respectifs des parties par **Paul-Ludovic Niel**

DOCTRINE P. 27

La contribution du notariat aux États généraux de la bioéthique par **Nathalie Baillon-Wirtz**

CHRONIQUES P. 33

Biens - Propriété par **Laetitia Tranchant**

VIE PRO P. 40

OFFRES ET DEMANDES P. 48

INDICES P. 56



Vous êtes à **un clic**
de **gagner du temps**



Pour vos Formalités Juridiques & Annonces légales

Pensez Odal

- Urbanisme
- Domiciliation
- Traductions
- Légalisations

Tél. : 01 49 49 06 51 - 01 49 49 08 20 • Mail : odcommercial@odal.fr • www.odal.fr