

■ **DOSSIER** P. 17  
PERSONNES / FAMILLE

# #JNPF 2018

Journées notariales  
de la personne  
et des familles

■ **VEILLE** P. 5

**DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ**

Règles de compétence  
pour la délivrance de certificats  
successoraux nationaux

**PROFESSIONS**

Référés devant le tribunal  
administratif des décisions  
relatives à la nomination  
de notaires créateurs

■ **ACTUALITÉS** P. 13

**IMMOBILIER**

Le parc de logements  
entre 2010 et 2015

■ **DOSSIER** P. 17

**PERSONNES / FAMILLE**

Les comptes de l'indivision :  
- principes et applications  
- indivision post-communautaire  
- indivision successorale

par **Olivier Gazeau**

■ **DOCTRINE** P. 40

**IMMOBILIER**

Faculté de rétractation  
de l'article L. 271-1 du CCH  
et responsabilité du notaire

par **Yannick Dagonne-Labbe**



# COMITÉ DE RÉDACTION

## DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Christophe VERNIÈRES, professeur à l'université Grenoble Alpes

Jean-Jacques BARBIERI, conseiller à la Cour de cassation

Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier

Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)

Gilles BONNET, notaire à Paris

Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier

Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes

François DELORME, notaire à Blérancourt

Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Rémy GENTILHOMME, notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1

Charles GIJSBERS, professeur à l'université de Rouen Normandie

Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Mathias LATINA, professeur à l'université de Nice Sophia-Antipolis

Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris

Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole

Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, conseiller à la Cour de cassation

Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> Congrès des notaires de France

Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est

## CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Claude JAQUET, président de la caisse de retraite des notaires

Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon

Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris

Marcel REVILLARD

Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France

Jean TARRADE, ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat

Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

## RÉDACTION

**Président honoraire** : Georges Morin. Revue éditée par Lextenso SA au capital de 713 076 euros. 70, rue du Gouverneur général Félix Éboué - 92131 Issy-les-Moulineaux cedex. Principal associé : Petites Affiches SA. **P-DG, Directeur de la publication** : Emmanuelle Filiberti.

**Rédacteur en chef** : L. Ricco. **Rédacteurs spécialisés** : E. Guérin - C. Burban - H. Moreno. **Rédacteur** : M. Campo. **Assistante** : C. Bardet  
Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenois.redaction@lextenso.fr

**Imprimeur** : Jouve - 1, rue du Docteur Sauvé - 53100 Mayenne. CPPAP n° 1122 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.

### Abonnements

Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2018 : 551,34 € TTC (TVA 2,10 %).

Prix au numéro : 24,50 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

### Publicité

Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

### Crédits

Dessin de couverture par Julie Le Cor, pour le Defrénois.

Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi. La réalisation de panoramas de presse sur intranet incluant un extrait du contenu de la présente publication est conditionnée à la conclusion d'un accord avec le centre français d'exploitation du droit de copie (CFC)

Imprimé sur des papiers produits aux Pays-Bas et en Belgique, issus de forêts gérées durablement  
0% de fibres recyclées ; impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 181 g éq. CO<sub>2</sub>



## VEILLE P. 5

### DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ

Règles de compétence pour la délivrance de certificats successoraux nationaux

---

### ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Condition suspensive, substitution et admission du jeu de la clause pénale

---

### ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Préemption par une commune après vente aux enchères : modalités de publicité foncière

---

### BRÈVES ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Baux d'habitation

---

### BRÈVES ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Construction

---

### ENTREPRISE

Vente du local commercial, notification au preneur de son droit de préemption et honoraires de négociation

---

### FISCAL

Incidence de la non-immatriculation d'une SCI sur le calcul de la plus-value immobilière

---

### PROFESSION

Référés devant le tribunal administratif des décisions relatives à la nomination de notaires créateurs

---

## ACTUALITÉS P. 13

Compte-rendu de l'assemblée générale plénière du CNUE

---

Le parc de logements entre 2010 et 2015

---

## DOSSIER P. 17

Les comptes de l'indivision : principes et applications par **Olivier Gazeau**

---

### ÉTUDES DE CAS

Les comptes de l'indivision post-communautaire par **Olivier Gazeau**

---

### ÉTUDES DE CAS

Les comptes de l'indivision successorale par **Olivier Gazeau**

---

## DOCTRINE P. 40

Faculté de rétractation de l'article L. 271-1 du CCH et responsabilité du notaire par **Yannick Dagorne-Labbe**

---

## VIE PRO P. 43

## OFFRES ET DEMANDES P. 49

## INDICES P. 56