

■ **PRATIQUE** P. 13

PERSONNES / FAMILLE

Le testament-partage : un outil à redécouvrir

par Pierre-Irénée Perrin

■ **VEILLE** P. 5

DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ

Réserve héréditaire et ordre public interne

PERSONNES / FAMILLE

Caractère non rapportable des donations incorporées à une donation-partage

RURAL

Valeurs vénales des terres agricoles et des vignes en 2017

■ **ACTUALITÉS** P. 11

NOTAIRES

Bilan de l'activité Tracfin des notaires en 2017

■ **DOCTRINE** P. 24

IMMOBILIER

Mise en copropriété d'un immeuble : la prorogation des baux au titre de l'article 11-2

par Édouard Colas

IMMOBILIER

Précisions sur la portée de la prorogation d'une déclaration d'utilité publique

par Louis Dutheillet de Lamothe



COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Christophe VERNIÈRES, professeur à l'université Grenoble Alpes

Jean-Jacques BARBIERI, conseiller à la Cour de cassation

Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier

Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)

Gilles BONNET, notaire à Paris

Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier

Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes

François DELORME, notaire à Blérancourt

Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Rémy GENTILHOMME, notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1

Charles GIJSBERS, professeur à l'université de Rouen Normandie

Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Mathias LATINA, professeur à l'université de Nice Sophia-Antipolis

Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris

Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole

Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, conseiller à la Cour de cassation

Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e Congrès des notaires de France

Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Claude JAQUET, président de la caisse de retraite des notaires

Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon

Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris

Marcel REVILLARD

Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France

Jean TARRADE, ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat

Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

RÉDACTION

Président honoraire : Georges Morin. Revue éditée par Lextenso SA au capital de 713 076 euros. 70, rue du Gouverneur général Félix Éboué - 92131 Issy-les-Moulineaux cedex. Principal associé : Petites Affiches SA. **P-DG, Directeur de la publication** : Emmanuelle Filiberti.

Rédacteur en chef : L. Ricco. **Rédacteurs spécialisés** : E. Guérin - C. Burban - H. Moreno. **Rédacteur** : M. Campo. **Assistante** : C. Bardet
Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenois.redaction@lextenso.fr

Imprimeur : Jouve - 1, rue du Docteur Sauvé - 53100 Mayenne. CPPAP n° 1122 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.

Abonnements

Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2018 : 551,34 € TTC (TVA 2,10 %).

Prix au numéro : 24,50 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

Publicité

Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits

Dessin de couverture par Julie Le Cor, pour le Defrénois.

Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi. La réalisation de panoramas de presse sur intranet incluant un extrait du contenu de la présente publication est conditionnée à la conclusion d'un accord avec le centre français d'exploitation du droit de copie (CFC)

Imprimé sur des papiers produits aux Pays-Bas et en Belgique, issus de forêts gérées durablement
0% de fibres recyclées ; impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 160 g éq. CO₂



VEILLE P. 5

DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ

Réserve héréditaire et ordre public interne

BRÈVES ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Construction

BRÈVES ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Diagnostics immobiliers

BRÈVES ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Emprunt

FAMILLE - PATRIMOINE

Caractère non rapportable des donations incorporées à une donation-partage

FAMILLE - PATRIMOINE

L'interdiction du testament conjonctif ne porte pas une atteinte disproportionnée à la vie privée et familiale

FISCAL

L'intention de faire d'un bien son habitation principale ne suffit pas pour bénéficier de l'exonération de plus-value

BRÈVES FISCAL

Impôt sur le revenu

BRÈVES FISCAL

Impôts

RURAL

Valeurs vénales des terres agricoles et des vignes en 2017

ACTUALITÉS P. 11

Bilan de l'activité Tracfin des notaires en 2017

PRATIQUE P. 13

QUESTIONS-RÉPONSES

Le testament-partage : un outil à redécouvrir par **Pierre-Irénée Perrin**

DOCTRINE P. 24

Mise en copropriété d'un immeuble : la prorogation des baux au titre de l'article 11-2 par **Édouard Colas**

Précisions sur la portée de la prorogation d'une déclaration d'utilité publique par **Louis Dutheillet de Lamothe**

VIE PRO P. 34

OFFRES ET DEMANDES P. 42

INDICES P. 48