

■ **DOSSIER** P. 13
IMMOBILIER

Deuxième rencontre de jurisprudence autour du droit immobilier



www.defrenois.fr

■ **VEILLE** P. 5
ENTREPRISE

Loi relative à la protection
du secret des affaires

PROFESSIONS
Proposition de carte 2018-2020
pour la liberté d'installation
des notaires

■ **ACTUALITÉS** P. 11
IMMOBILIER

Conjoncture immobilière
au 1^{er} trimestre 2018

■ **DOSSIER** P. 13
IMMOBILIER

par **Pascal Chauvin**

Olivier Echappé

Anne-Laure Méano

Bruno Sturlèse

William Dross

Yves Maunand

Hugues Périnet-Marquet

Marie-Colette Brenot

Philippe Brun

Jean-Jacques Barbieri

et **François-Guy Trébulle**

COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Christophe VERNIÈRES, professeur à l'université Grenoble Alpes

Jean-Jacques BARBIERI, conseiller à la Cour de cassation

Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier

Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)

Gilles BONNET, notaire à Paris

Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier

Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes

François DELORME, notaire à Blérancourt

Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Rémy GENTILHOMME, notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1

Charles GIJSBERS, professeur à l'université de Rouen Normandie

Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Mathias LATINA, professeur à l'université de Nice Sophia-Antipolis

Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris

Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole

Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, conseiller à la Cour de cassation

Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e Congrès des notaires de France

Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Claude JAQUET, président de la caisse de retraite des notaires

Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon

Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris

Marcel REVILLARD

Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France

Jean TARRADE, ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat

Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

RÉDACTION

Président honoraire : Georges Morin. Revue éditée par Lextenso SA au capital de 713 076 euros. 70, rue du Gouverneur général Félix Éboué - 92131 Issy-les-Moulineaux cedex. Principal associé : Petites Affiches SA. **P-DG, Directeur de la publication** : Emmanuelle Filiberti.

Rédacteur en chef : L. Ricco. **Rédacteurs spécialisés** : E. Guérin - C. Burban - H. Moreno. **Rédacteur** : M. Campo. **Assistante** : C. Bardet
Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenois.redaction@lextenso.fr

Imprimeur : Jouve - 1, rue du Docteur Sauvé - 53100 Mayenne. CPPAP n° 1122 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.

Abonnements

Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2018 : 551,34 € TTC (TVA 2,10 %).

Prix au numéro : 24,50 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

Publicité

Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits

Dessin de couverture par Julie Le Cor, pour le Defrénois.

Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi. La réalisation de panoramas de presse sur intranet incluant un extrait du contenu de la présente publication est conditionnée à la conclusion d'un accord avec le centre français d'exploitation du droit de copie (CFC)

Imprimé sur des papiers produits aux Pays-Bas et en Belgique, issus de forêts gérées durablement
0% de fibres recyclées ; impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 265 g éq. CO₂



VEILLE P. 5

UNE ENTREPRISE

Loi relative à la protection du secret des affaires

ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Immatriculation obligatoire de toutes les copropriétés à usage d'habitation avant le 31 décembre 2018

PROFESSION

Modification de la formation professionnelle et des conditions d'accès aux fonctions de notaire

PROFESSION

Proposition de carte 2018-2020 pour la liberté d'installation des notaires

ACTUALITÉS P. 11

Conjoncture immobilière au 1^{er} trimestre 2018 : bilan et perspectives

DOSSIER P. 13

Propos introductifs
par **Pascal Chauvin**

Propriété et droits réels principaux : les arrêts *fondation Maison de Poésie*
par **Olivier Echappé**

Présentation du droit positif en matière d'empiètement
par **Anne-Laure Méano**

Empiètement : critique du refus de la Cour de cassation du contrôle de proportionnalité
par **Bruno Sturlèse**

Droit réel de jouissance spéciale et proportionnalité
par **William Dross**

Actualités de jurisprudence sur le contrat de construction de maison individuelle
par **Yves Maunand**

CCMI : évolution des rapports entre la loi et le juge
par **Hugues Périnet-Marquet**

Enclave et contentieux relatif aux arbres
par **Marie-Colette Brenot**

La servitude légale de passage en cas d'enclave
par **William Dross**

Actualité du droit immobilier : l'environnement
par **Philippe Brun**

Du droit de l'environnement à la troisième chambre civile
par **Jean-Jacques Barbieri**

La protection de l'environnement dans la jurisprudence récente de la troisième chambre civile
par **François-Guy Trébulle**

VIE PRO P. 75

OFFRES ET DEMANDES P. 82

INDICES P. 88