

■ **DOSSIER** P. 20

DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ

# La mutation immobilière dans l'ordre international

■ **VEILLE** P. 5

DROIT FISCAL

Lutte contre la fraude :  
présentation de la loi  
du 23 octobre 2018

■ **IMMOBILIER**

Clause abusive dans un contrat  
de prêt et déclaration inexacte  
de l'emprunteur

■ **ACTUALITÉS** P. 15

PROFESSIONS

Le président Jean-François Humbert  
présente son bureau et  
les orientations du CSN

par *Liliane Ricco*

■ **DOSSIER** P. 20

DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ

par *Séverine Cabrillac*  
et *Jean-François Montredon*

*Marjorie Devisme*

*Claude Ferry*

*Sophie Chalas-Kudelko*

*Éric Fongaro*

*David Boulanger*

et *Thierry Vignal*

# COMITÉ DE RÉDACTION

## DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Christophe VERNIÈRES, professeur à l'université Grenoble Alpes

Jean-Jacques BARBIERI, conseiller à la Cour de cassation

Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier

Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)

Gilles BONNET, notaire à Paris

Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier

Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes

François DELORME, notaire à Blérancourt

Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Rémy GENTILHOMME, notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1

Charles GIJSBERS, professeur à l'université de Rouen Normandie

Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Mathias LATINA, professeur à l'université de Nice Sophia-Antipolis

Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris

Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole

Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, conseiller à la Cour de cassation

Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> Congrès des notaires de France

Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est

## CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Claude JAQUET, président de la caisse de retraite des notaires

Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon

Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris

Marcel REVILLARD

Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France

Jean TARRADE, ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat

Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

## RÉDACTION

**Président honoraire** : Georges Morin. Revue éditée par Lextenso SA au capital de 713 076 euros. 70, rue du Gouverneur général Félix Éboué - 92131 Issy-les-Moulineaux cedex. Principal associé : Petites Affiches SA. **P-DG, Directeur de la publication** : Emmanuelle Filiberti.

**Rédacteur en chef** : L. Ricco. **Rédacteurs spécialisés** : E. Guérin - C. Burban - H. Moreno. **Rédacteur** : M. Campo. **Assistante** : C. Bardet  
Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenois.redaction@lextenso.fr

**Imprimeur** : Jouve - 1, rue du Docteur Sauvé - 53100 Mayenne. CPPAP n° 1122 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.

### Abonnements

Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2018 : 551,34 € TTC (TVA 2,10 %).

Prix au numéro : 24,50 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

### Publicité

Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

### Crédits

Dessin de couverture par Julie Le Cor, pour le Defrénois.

Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi. La réalisation de panoramas de presse sur intranet incluant un extrait du contenu de la présente publication est conditionnée à la conclusion d'un accord avec le centre français d'exploitation du droit de copie (CFC)

Imprimé sur des papiers produits aux Pays-Bas et en Belgique, issus de forêts gérées durablement  
0% de fibres recyclées ; impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 192 g éq. CO<sub>2</sub>



## VEILLE P. 5

### À LA UNE

Lutte contre la fraude : présentation de la loi du 23 octobre 2018

### ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Clause abusive dans un contrat de prêt et déclaration inexacte de l'emprunteur

### ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Application des règles de superficie et d'implantation en cas de division d'une parcelle

### ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Desserte et viabilité d'une parcelle constructible

### BRÈVES ACTES COURANTS – IMMOBILIER

Urbanisme

### FAMILLE – PATRIMOINE

Partage d'un bien acquis en tontine et paiement d'une indemnité d'occupation

### BRÈVES FAMILLE – PATRIMOINE

Communauté légale

### BRÈVES FAMILLE – PATRIMOINE

Régime matrimonial

### FISCAL

Délivrance irrégulière de documents permettant d'obtenir un avantage fiscal : inconstitutionnalité de l'amende

### PROFESSION

VEFA : garantie intrinsèque inadaptée aux risques de l'opération et responsabilité du notaire

## ACTUALITÉS P. 15

Le président Jean-François Humbert présente son bureau et les orientations du CSN  
par **Liliane Ricco**

Signature du premier acte authentique électronique à distance

## DOSSIER P. 20

La mutation immobilière dans l'ordre international  
par **Séverine Cabrillac** et **Jean-François Montredon**

La procuration en vue d'une mutation immobilière internationale  
par **Marjorie Devisme**

La clause d'inaliénabilité internationale  
par **Claude Ferry**

Mutations immobilières et personnes morales étrangères  
par **Sophie Chalas-Kudelko**

Les lois de police en présence d'une vente soumise à une loi étrangère  
par **Éric Fongaro**

Incapacités relatives de disposer et de recevoir : la loi applicable  
par **David Boulanger**

La mutation immobilière internationale : rapport de synthèse  
par **Thierry Vignal**

## VIE PRO P. 47

## OFFRES ET DEMANDES P. 55

## INDICES P. 60