

## ■ PRATIQUE P. 17

PERSONNES / FAMILLE

# Procuration, mandat et incapacité des personnes physiques

par *Gilles Raoul-Cormeil*

## ■ VEILLE P. 5

PERSONNES / FAMILLE

Communauté universelle : l'époux survivant doit payer la dette née de l'emprunt souscrit par le défunt seul

## PROFESSIONS

Carte de la deuxième vague de création d'offices de notaires

## ■ ACTUALITÉS P. 13

PROFESSIONS

« Notaires du Grand Paris – Avancer à vos côtés »

par *Liliane Ricco*

## ■ DOCTRINE P. 23

ENTREPRISE

Neutralisation de la clause d'accès sans indemnité en cas de refus de renouvellement du bail

par *Laurent Ruet*

## ■ CHRONIQUES P. 25

IMMOBILIER

Droit notarial des collectivités locales

par *Christian Pisani*



# COMITÉ DE RÉDACTION

## DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Christophe VERNIÈRES, professeur à l'université Grenoble Alpes

Jean-Jacques BARBIERI, conseiller à la Cour de cassation

Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier

Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)

Gilles BONNET, notaire à Paris

Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier

Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes

François DELORME, notaire à Blérancourt

Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Rémy GENTILHOMME, notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1

Charles GIJSBERS, professeur à l'université de Rouen Normandie

Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Mathias LATINA, professeur à l'université de Nice Sophia-Antipolis

Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris

Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole

Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, conseiller à la Cour de cassation

Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> Congrès des notaires de France

Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est

## CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Claude JAQUET, président de la caisse de retraite des notaires

Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon

Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris

Marcel REVILLARD

Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France

Jean TARRADE, ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat

Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

## RÉDACTION

**Président honoraire** : Georges Morin. Revue éditée par Lextenso SA au capital de 713 076 euros. 70, rue du Gouverneur général Félix Éboué - 92131 Issy-les-Moulineaux cedex. Principal associé : Petites Affiches SA. **P-DG, Directeur de la publication** : Emmanuelle Filiberti.

**Rédacteur en chef** : L. Ricco. **Rédacteurs spécialisés** : E. Guérin - C. Burban - H. Moreno. **Rédacteur** : M. Campo. **Assistante** : C. Bardet  
Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenois.redaction@lextenso.fr

**Imprimeur** : Jouve - 1, rue du Docteur Sauvé - 53100 Mayenne. CPPAP n° 1122 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.

### Abonnements

Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2018 : 551,34 € TTC (TVA 2,10 %).

Prix au numéro : 24,50 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

### Publicité

Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

### Crédits

Dessin de couverture par Julie Le Cor, pour le Defrénois.

Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi. La réalisation de panoramas de presse sur intranet incluant un extrait du contenu de la présente publication est conditionnée à la conclusion d'un accord avec le centre français d'exploitation du droit de copie (CFC)

Imprimé sur des papiers produits aux Pays-Bas et en Belgique, issus de forêts gérées durablement  
0% de fibres recyclées ; impact gaz à effet de serre pour un exemplaire : 150 g éq. CO<sub>2</sub>



## VEILLE P. 5

### À LA UNE

Communauté universelle : l'époux survivant doit payer la dette née de l'emprunt souscrit par le défunt seul

---

### ACTES COURANTS – IMMOBILIER

L'usage commun des chemins d'exploitation n'est pas régi par les règles de l'indivision

---

### ENTREPRISE

Loyer minimum garanti à la valeur locative et possibilité de recourir au juge pour la fixer lors du renouvellement

---

### FISCAL

Appréciation du caractère de résidence principale pour l'exonération de la plus-value

---

### BRÈVES FISCAL

Plus-values

---

### PROFESSION

Carte de la deuxième vague de création d'offices de notaires

---

## ACTUALITÉS P. 13

« Notaires du Grand Paris – Avancer à vos côtés » par **Liliane Ricco**

---

ARNU-MNAP : retour sur la conférence de rentrée du master 2 de Montpellier

---

## PRATIQUE P. 17

### QUESTIONS-RÉPONSES

Procuration, mandat et incapacité des personnes physiques par **Gilles Raoul-Cormeil**

---

## DOCTRINE P. 23

Neutralisation de la clause d'accession sans indemnité en cas de refus de renouvellement du bail par **Laurent Ruet**

---

## CHRONIQUES P. 25

Droit notarial des collectivités locales par **Christian Pisani**

---

## VIE PRO P. 33

## OFFRES ET DEMANDES P. 39

## INDICES P. 44