

■ PRATIQUE P. 17

ENTREPRISE

Bail commercial et clause d'accession : quelle incidence sur l'indemnité d'éviction ?

par *Philippe Viudès* et *Franck Roussel*



■ VEILLE P. 5

PERSONNES / FAMILLE

Révocation pour ingratitude : conséquences du délit envers la société du donateur

DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ

Demande de certificat successoral européen : le formulaire est facultatif

■ ACTUALITÉS P. 13

PROFESSIONS

Altares : 54 600 défaillances d'entreprises en 2018, dont 14 855 sur le 4^e trimestre

■ DOCTRINE P. 21

PERSONNES / FAMILLE

L'exercice de l'activité commerciale par un majeur sous curatelle affirmé par la Cour de cassation

par *Armelle Gosselin-Gorand*

■ CHRONIQUES P. 25

IMMOBILIER

Copropriété et ensembles immobiliers complexes

par *Marie-Anne Le Floch* et *Louis-Antoine Poletti*

COMITÉ DE RÉDACTION

DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Christophe VERNIÈRES, professeur à l'université Grenoble Alpes

Jean-Jacques BARBIERI, conseiller à la Cour de cassation

Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier

Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 12)

Gilles BONNET, notaire à Paris

Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier

Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes

François DELORME, notaire à Blérancourt

Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Rémy GENTILHOMME, notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1

Charles GIJSBERS, professeur à l'université de Rouen Normandie

Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Mathias LATINA, professeur à l'université de Nice Sophia-Antipolis

Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris

Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole

Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, conseiller à la Cour de cassation

Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France

Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est

CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon

Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris

Mariel REVILLARD

Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111^e congrès des notaires de France

Jean TARRADE, ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat

Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

RÉDACTION

Président honoraire : Georges Morin. Revue éditée par Lextenso SA au capital de 713 076 euros. 70, rue du Gouverneur général Félix Éboué - 92131 Issy-les-Moulineaux cedex. Principal associé : Petites Affiches SA. **P-DG, Directrice de la publication :** Emmanuelle Filiberti.

Rédactrice en chef : L. Ricco. **Rédactrices spécialisées :** E. Guérin - C. Burban - H. Moreno. **Rédactrice :** M. Campo. **Assistante :** C. Bardet

Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenoix.redaction@lextenso.fr

Imprimeur : Jouve - 1, rue du Docteur Sauvé - 53100 Mayenne. CPPAP n° 1122 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.

Abonnements

Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2019 : 566,66 € TTC (TVA 2,10 %).

Prix au numéro : 25,01 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

Publicité

Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

Crédits

Dessin de couverture par Julie Le Cor, pour le Defrénois.

Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi. La réalisation de panoramas de presse sur intranet incluant un extrait du contenu de la présente publication est conditionnée à la conclusion d'un accord avec le centre français d'exploitation du droit de copie (CFC)



VEILLE P. 5

À LA UNE

Révocation pour ingratitude : conséquences du délit envers la société du donateur

ACTES COURANTS – IMMOBILIER

CCMI : sanction du défaut de notification d'un avenant modificatif

DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ

Brexit : mesures concernant le séjour, l'activité professionnelle et les services financiers

DROIT INTERNATIONAL PRIVÉ

Demande de certificat successoral européen : le formulaire est facultatif

ENTREPRISE

Vente d'un fonds de commerce intéressant une commune : distinction entre séquestre et consignation

BRÈVES FAMILLE – PATRIMOINE

Indivision

ACTUALITÉS P. 13

Altares : 54 600 défaillances d'entreprises en 2018, dont 14 855 sur le 4^e trimestre

PRATIQUE P. 17

QUESTIONS-RÉPONSES

Bail commercial et clause d'accession : quelle incidence sur l'indemnité d'éviction ?
par **Philippe Viudès** et **Franck Roussel**

DOCTRINE P. 21

L'exercice de l'activité commerciale par un majeur sous curatelle affirmé par la Cour de cassation
par **Armelle Gosselin-Gorand**

CHRONIQUES P. 25

Copropriété et ensembles immobiliers complexes
par **Marie-Anne Le Floch** et **Louis-Antoine Poletti**

VIE PRO P. 32

OFFRES ET DEMANDES P. 39

INDICES P. 44



Vous êtes à **un clic**
de **gagner du temps**



Pour vos Formalités Juridiques & Annonces légales

Pensez Odal

- Urbanisme
- Domiciliation
- Traductions
- Légalisations

Tél. : 01 49 49 06 51 - 01 49 49 08 20 • Mail : odcommercial@odal.fr • www.odal.fr