

**DOCTRINE** P. 17

IMMOBILIER

# Pour une meilleure pratique de la vente d'un bien grevé d'un usufruit successif

par *Matthieu Bouirat***VEILLE** P. 5

IMMOBILIER

Opposabilité au syndicat de la vente d'un lot issu d'une division

**DROIT FISCAL**

Taxes sur les cessions de terrains devenus constructibles : actualisation des coefficients d'érosion monétaire

**RURAL**

Action en reconnaissance d'un bail rural : charge de la preuve et point de départ de l'action

**ACTUALITÉS** P. 9

PERSONNES / FAMILLE

Révision du montant de la pension alimentaire

**PRATIQUE** P. 13

PERSONNES / FAMILLE

Les difficultés pratiques posées par l'article 917 du Code civil

par *Henri Leyrat***CHRONIQUES** P. 23

PERSONNES / FAMILLE

Personnes vulnérables

par *Jacques Combret*  
et *David Noguéro*



# COMITÉ DE RÉDACTION

## DIRECTION ÉDITORIALE

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Christophe VERNIÈRES, professeur à l'université Grenoble Alpes

Jean-Jacques BARBIERI, conseiller à la Cour de cassation

Solange BECQUÉ-ICKOWICZ, professeur à l'université de Montpellier

Frédéric BICHERON, professeur à l'université Paris Est - Créteil Val-de-Marne (Paris 2)

Gilles BONNET, notaire à Paris

Séverine CABRILLAC, professeur à l'université de Montpellier

Gérard CHAMPENOIS, professeur émérite de l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Isabelle DAURIAC, professeur à l'université Paris Descartes

François DELORME, notaire à Blérancourt

Sophie GAUDEMET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Rémy GENTILHOMME, notaire à Rennes, professeur associé à l'université de Rennes 1

Charles GIJSBERS, professeur à l'université de Rouen Normandie

Daniel GUTMANN, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Mathias LATINA, professeur à l'université Côte d'Azur

Marie-Anne LE FLOCH, notaire à Paris

Marc NICOD, professeur à l'université Toulouse 1 Capitole

Bernard REYNIS, notaire honoraire, président honoraire du CSN, conseiller à la Cour de cassation

Frédéric ROUSSEL, directeur général de l'ANC, chargé de mission au CSN

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France

Dominique SAVOURÉ, notaire à Versailles, chargé d'enseignement à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

Frédéric VAUVILLÉ, professeur à l'université Lille Nord de France, conseiller scientifique du CRIDON Nord-Est

## CONSEIL SCIENTIFIQUE

Laurent AYNÈS, professeur à l'école de droit de la Sorbonne (Paris 1)

Jacques COMBRET, notaire honoraire, président honoraire du congrès des notaires de France

Michel GRIMALDI, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Hervé LÉCUYER, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Cyril NOURISSAT, professeur à l'université Jean-Moulin (Lyon 3), ancien recteur de l'académie de Dijon

Hugues PÉRINET-MARQUET, professeur à l'université Panthéon-Assas (Paris 2)

Christian PISANI, notaire honoraire, président honoraire de la chambre interdépartementale des notaires de Paris

Marcel REVILLARD

Gilles ROUZET, notaire honoraire, conseiller honoraire à la Cour de cassation, ancien professeur associé à l'université de Bordeaux

Jean-François SAGAUT, notaire à Paris, président du 111<sup>e</sup> congrès des notaires de France

Jean TARRADE, ancien président du Conseil des notariats de l'Union européenne, président honoraire du Conseil supérieur du notariat

Bernard VAREILLE, professeur à l'université de Limoges

## RÉDACTION

**Président honoraire :** Georges Morin. Revue éditée par Lextenso SA au capital de 713 076 euros. 70, rue du Gouverneur général Félix Éboué - 92131 Issy-les-Moulineaux cedex. Principal associé : Petites Affiches SA. **P-DG, Directrice de la publication :** Emmanuelle Filiberti.

**Rédactrice en chef :** L. Ricco. **Rédactrices spécialisées :** E. Guérin - C. Burban - H. Moreno. **Rédactrice :** M. Campo. **Assistante :** C. Bardet

Tél. : 01.40.93.40.43 - Fax : 01.41.08.23.60 - defrenoix.redaction@lextenso.fr

**Imprimeur :** Jouve - 1, rue du Docteur Sauvé - 53100 Mayenne. CPPAP n° 1122 T 79130 - ISSN : 2116-9578. Dépôt légal : à parution.

### Abonnements

Tél. : 01 40 93 40 40 - Fax : 01 41 09 92 10 - abonnements@lextenso.fr - Tarifs France 2019 : 566,66 € TTC (TVA 2,10 %).

Prix au numéro : 25,01 € TTC (TVA 2,10 %). Tarifs étudiants : nous consulter.

### Publicité

Tél. : 01 40 93 40 68 - Fax : 01 41 09 92 07 - benoit.favre@lextenso.fr - Tarifs : nous consulter.

### Crédits

Dessin de couverture par Julie Le Cor, pour le Defrénois.

Toute reproduction, même partielle, est interdite, sauf exceptions prévues par la loi. La réalisation de panoramas de presse sur intranet incluant un extrait du contenu de la présente publication est conditionnée à la conclusion d'un accord avec le centre français d'exploitation du droit de copie (CFC)



## VEILLE P. 5

### À LA UNE

Opposabilité au syndicat de la vente d'un lot issu d'une division

---

### FAMILLE – PATRIMOINE

Héritier unique, liquidation de la succession et établissement de la filiation d'un adultérin

---

### FISCAL

Taxes sur les cessions de terrains devenus constructibles : actualisation des coefficients d'érosion monétaire

---

### RURAL

Action en reconnaissance d'un bail rural : charge de la preuve et point de départ de l'action

---

## ACTUALITÉS P. 9

Révision du montant de la pension alimentaire

---

Avenir et enjeux de l'interprofessionnalité : retour sur la conférence de l'AEDN Lyon 3

---

## PRATIQUE P. 13

### QUESTIONS-RÉPONSES

Les difficultés pratiques posées par l'article 917 du Code civil  
par **Henri Leyrat**

---

## DOCTRINE P. 17

Pour une meilleure pratique de la vente d'un bien grevé d'un usufruit successif  
par **Mathieu Bouirat**

---

## CHRONIQUES P. 23

Personnes vulnérables  
par **Jacques Combret** et **David Noguéro**

---

## VIE PRO P. 37

## OFFRES ET DEMANDES P. 44

## INDICES P. 48